

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Parma, li 4/08/2021

Prot. 2021/83

**Determina n.19/2021**

**Determinazione di affidamento di servizi tecnici per frazionamento dei lotti posti nell'area nord del Comparto Stazione tra via Alessandria e via Brenta CIG Z8D32AFF01**

**Premesso:**

- che Area Stazione, a seguito dell'ottenimento nel luglio 2018 da parte del Tribunale di Parma dell'Omologa del Piano di Ristrutturazione del debito e a seguito dell'accordo con SGA ora AMCO stipulato innanzi al Notaio Canali il giorno 08/05/2018 e rinnovato con Atto avanti il medesimo Notaio in data 01/06/2021, deve obbligatoriamente implementare il completamento del PRU, mediante realizzazione, per quanto concerne lo stralcio 2 e 3 delle opere di urbanizzazione e delle relative opere strutturali interraste e la contestuale commercializzazione dei lotti edificabili;
- che dunque in prima istanza si inde avviare la commercializzazione dei lotti edificabili facenti parte del II stralcio attuativo
- che detti lotti non risultano ancora frazionati a seguito dell'approvazione dell'ultima Variante urbanistica al PUA del dicembre 2018

**Alla luce di quanto sopra esposto:**

- occorre procedere al frazionamento dei lotti posti nell'area nord del Comparto della Stazione tra via Alessandria e via Brenta;

**Appurato:**

- che il preventivo dello Studio Tecnico Davide Cesari e Alessandro Vicini risulta essere adeguato e conforme alle tariffe di mercato;

**L'amministratore Unico determina**

di affidare allo Studio Tecnico Davide Cesari e Alessandro Vicini con studio in Parma V.le Lombardia 1 Partita Iva 01962790349 i frazionamenti di cui in premessa per la somma di € 2.441,88, oneri contributivi, ritenuta d'acconto e iva inclusi.

Di dare atto che detta spesa trova adeguata copertura economica.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini



STUDIO TECNICO  
DAVIDE CESARI ALESSANDRO VICINI  
Geometri Associati

Viale Lombardia, 1 - 43121 Parma - tel. 0521481075  
E-mail: info@studiocesarivicini.it - PEC: alessandro.vicini@geopec.it  
Part. IVA 01962790349 dal 17/10/'96

Spett.le

Area Stazione - STU - S.p.A.

Largo Torello de' Strada 11/A

43121 Parma

Cod. fisc.: IT02280810348

P.Iva: 02280810348

**PREVENTIVO del 03 maggio 2021**

Onorari, spese tecniche e generali d'ufficio relative al frazionamento dei lotti posti nell'area nord del Comparto della Stazione tra via Alessandria e via Brenta (CIG:.....)

Descrizione:

1. Rilevo strumentale, stesura e presentazione di Tipo Frazionamento al fine di individuare i lotti A-D, E e C posti nell'area a nord del Comparto della Stazione

Onorario	€	1.850,00
Spese generali e d'ufficio	€	-
Somma	€	1.850,00
Sconto 20% per amministrazione pubblica (rif. normativo DM 01/01/04 e L. 155/89)	€	370,00
Totale onorario	€	1.480,00
Contributo previdenziale integrativo del 5%	€	74,00
	€	1.554,00
I.V.A. al 22%	€	341,88
	€	1.895,88
Ritenuta d'acconto del 20%	€	296,00
Totale	€	2.191,88

Diritti di segreteria e di presentazione (ex Art. 15 D.P.R. 633/72):

Tributi catastali versati all'Agenzia delle Entrate riferiti al punto 1.	€	250,00
Totale	€	250,00
Totale complessivo	€	2.441,88

Restano escluse dal presente conteggio:

- le pratiche e gli adempimenti non espressamente menzionati nonché eventuali pratiche relative a calcoli e verifiche strutturali di cemento armato e/o pratiche sismiche;
- le spese di presentazione e diritti di segreteria da corrispondere al momento della firma che precede la presentazione delle pratiche.

Nel ringraziarVi per averci interpellato e nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo Distinti Saluti.

Per accettazione

f.to Davide Cesari e Alessandro Vicini